

zakupów materiałów niezbędnych do wykonania prac,

2. pozwolenie na budowę, jeżeli prace wymagają uzyskania takiego pozwolenia,
3. pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac, które mają być przedmiotem dotacji.

UMOWA o dofinansowanie zawiera:

1. zakres planowanych prac i termin ich realizacji,
2. wysokość udzielonej dotacji oraz termin i tryb jej płatności,
3. tryb kontroli wykonania umowy,
4. sposób rozliczenia dotacji,
5. warunki i sposób zwrotu niewykorzystanej dotacji albo dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem.

Fundusze ze środków unijnych

Ani minister, ani wojewódzki konserwator nie zajmują się rozdziałem środków z funduszy unijnych. W kwestiach ponadregionalnych decyduje Ministerstwo Rozwoju Środowiska, które przygotowuje programy operacyjne. Dla inwestycji o skali regionalnej możliwe jest pozyskanie funduszy w ramach programów operacyjnych poszczególnych województw.

W ramach tych programów przewidziane są fundusze dla beneficjentów – właścicieli obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków. Ale na ogół nie są to zbyt wielkie środki. Informacji należy szukać w urzędach wojewódzkich i marszałkowskich oraz w punktach informacyjnych w urzędach gmin. Aby zwiększyć efektywność wykorzystania unijnych pieniędzy na ochronę zabytków, minister kultury i dziedzictwa narodowego udziela promesy, czyli umowy przyrzeczenia o współfinansowaniu prac przy zabytku. Programem zarządza Departament Strategii Kultury i Spraw Europejskich ministerstwa (tel. 22/4210 421) Wysokość deklarowanych przez beneficjenta środków własnych oraz pozyskanych z innych źródeł powinna wynosić 15–35 proc.

DANUTA GAŚSIOROWSKA

OC certyfikatora energetycznego

Do grona osób, które muszą posiadać obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, jak zarządcy nieruchomości, rzeczoznawcy majątkowi czy pośrednicy, których działalność dotyczy nieruchomości, dołączyły od końca roku także osoby zajmujące się wystawianiem świadectw charakterystyki energetycznej.

28 grudnia 2009 r. ukazało się rozporządzenie ministra finansów (DzU nr 224, poz. 1802) w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby sporządzającej świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową, które weszło w życie 31 grudnia.

Zawarcie takiej umowy obliuguje powyższe osoby art. 5², ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (DzU z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zm.).

Zgodnie z przepisami, osoba posiadająca uprawnienia do sporządzania takich świadectw, najpóźniej w przededniu rozpoczęcia sporządzania świadectw energetycznych musi zawrzeć umowę ubezpieczenia OC.

Ubezpieczeniem OC jest objęta odpowiedzialność cywilna danej osoby za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem ubezpieczonego w czasie trwania ochrony ubezpieczeniowej w związku ze sporządzaniem świadectwa charakterystyki energetycznej. Jeśli popełni błąd i narazi na szkodę właściciela budynku/lokalu,

ten będzie mógł dochodzić odszkodowania z polisy certyfikatora.

Nie obejmuje ono natomiast dzieł, zniszczeń lub utraty rzeczy dzonych przez ubezpieczonego bliskim: m.in. małżonkowi, wstępnemu, rodzeństwu, potomstwu w tej samej linii lub osobom (2 ust. 1) oraz wyrządzonych przez ubezpieczonego po utracie ubezpieczenia do sporządzania świadectw

Nowelizacja prawa budowlanego (DzU z 2009 r. nr 161, poz. 140), która weszła w życie 1 stycznia 2010 r., wprowadziła nowe obowiązki osób sporządzających świadectwa energetyczne:

- przechowywanie sporządzonego świadectwa przez 10 lat,
- wykonywanie czynności związanych z jego sporządzeniem leżyta starannością, z uwzględnieniem rozwoju wiedzy technicznej oraz zmian w przepisach,
- zawarcie umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku ze sporządzeniem świadectwa.

Zgodnie z rozporządzeniem minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia OC, w odniesieniu do zdarzenia, którego skutki obciąża OC, wynosi równowartość w 25 tys. euro.

Przypomnieć warto, że za ubezpieczeń obowiązuje terminy wypłaty odszkodowania – 30 dni od dnia zgłoszenia szkody, np. za wadliwie wystawione świadectwo energetyczne przez certyfikatora albo 14 dni od dnia, w którym zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie wszystkich okoliczności było możliwe. (DG)